



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 C. 2 D. LGS. 163/2006 E 113 C. 12 D.LGS. 267/2000, PER LA SCELTA DEL SOCIO PRIVATO AL QUALE SARÀ CEDUTO IL 100 % (LEGGASI CENTO PERCENTO) DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ “AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI DI CERVARO (FR) S.P.A”, GESTORE DELL’ATTIVITÀ DI FARMACIA COMUNALE C.I.G. 311387314A

Art. 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di CERVARO (FR), P.zza Vittorio Emanuele I, 03044 Cervaro (FR), Italia. Tel. 0776367001 - Fax n. 07760366354 Sito internet: www.comune.cervaro.fr.it E-mail: elettorale@comune.cervaro.fr.it

I documenti relativi alla gara potranno essere ritirati, previo inoltro all’Ufficio Protocollo di regolare istanza d’accesso, presso l’Area Amministrativa dell’Ente contattabile ai recapiti di cui sopra. Il Responsabile del procedimento è il Rag. GIOVANNI VENDITTELLI.

Indirizzo al quale inviare le offerte: le offerte dovranno pervenire, **nel rispetto di tutte le modalità specificate nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale pubblicati sul sito internet dell’Ente e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando,** al Comune di Cervaro (FR) – Ufficio Protocollo, P.zza Vittorio Emanuele I, cap 03044, entro le ore 11:30 del **26 settembre 2011.**

Art. 2 OGGETTO DELL’APPALTO (NOMENCLATURA: CPV 85323000)

Pagina 1 di 11



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

Descrizione: l'oggetto del contratto sarà costituito dalla cessione dell'intero capitale sociale dell'ASP s.p.a, attuale gestore del servizio di farmacia comunale.

Divisione in lotti: le offerte potranno essere presentate esclusivamente per **l'unico** lotto di cui al presente bando di gara. Non saranno ammesse varianti.

Durata dell'appalto: il contratto avrà durata indefinita ed a tempo indeterminato.

Importo dell'appalto: l'importo posto a base d'appalto, ex art. 29 D. Lgs. 163/2006, per l'acquisto dell'intero capitale sociale dell'ASP s.p.a. è di € 1.482.496,00 (leggasi un milione quattrocentottantadue/496).

Art. 3 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

Cauzioni e garanzie richieste

Garanzie provvisorie: 2% dell'importo posto a base d'appalto, ai sensi dell'art. 75 D. Lgs. 163/2006;

Cauzione definitiva: da calcolarsi ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 163/2006.

Modalità di finanziamento e di pagamento: non trattandosi di contratto che comporta per l'Ente uscite o diminuzioni d'entrata non è possibile divulgare le modalità di finanziamento dell'appalto. I pagamenti da parte dell'aggiudicatario verranno effettuati secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

Art. 4 CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Soggetti ammessi alla gara: saranno ammessi alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. 163/2006 che siano in possesso

Pagina 2 di 11



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

dei seguenti requisiti, oltre tutti quelli indicati nel disciplinare di gara:

Requisiti di ordine generale: assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006;

Requisiti di idoneità professionale:

- ✓ iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente alla fornitura oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
- ✓ (per le società cooperative e per i consorzi di cooperative) iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative.

Requisito di capacità economica e finanziaria: essere in possesso della documentazione relativa alla capacità economica e finanziaria del concorrente ai sensi dell'art. 41 c. 1 lett. a) d. lgs. 163/2006. Saranno ammessi a partecipare alla gara raggruppamenti temporanei d'impres e consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 163/2006. In tal caso ciascun componente dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale. Il requisito di capacità economica dovrà essere posseduto per almeno il 60% dalla capogruppo o da una consorziata e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 10% degli importi indicati; il requisito dovranno essere posseduti per il 100% dal raggruppamento o dal consorzio. Ai sensi dell'art. 38 c. 1 lett. *m- quater* D. Lgs. 163/2006, non potranno partecipare alla gara concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di

Pagina 3 di 11



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. Saranno, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, fatto salvo quanto disposto dall'art. 38 c. 2, lett. b) D. Lgs. 163/2006. Altre informazioni saranno disponibili nel disciplinare di gara, i cui contenuti s'intendono qui integralmente trascritti e riportati.

Art. 5 PROCEDURA DI GARA

Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 54 D. Lgs. 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avrà luogo applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 D. Lgs. 163/2006. Il criterio di valutazione dell'offerta sarà rappresentato esclusivamente dal prezzo offerto dai concorrenti, in linea con l'art. 83 c. 1 lett. a) D. Lgs. 163/2006.

Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. Gli eventuali incrementi rispetto al prezzo posto a base d'asta DOVRANNO essere ESCLUSIVAMENTE di importo pari ad € 10.000,00 o multipli. EVENTUALI INCREMENTI DI NATURA DIFFERENTE COMPORTERANNO L'AUTOMATICA ESCLUSIONE DALLA GARA.

Ad un offerta pari al prezzo posto a base d'asta sarà assegnato 0,5 (leggasi zerovirgolacinque) punti. Ad ogni singolo incremento di € 10.000,00 sarà assegnato 1 punto. A titolo esemplificativo si rende noto che:



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

- ad un'offerta di € 1.482.496,00, ossia pari al prezzo posto a base d'asta, sarà assegnato **0.5** punti in quanto non vi è nessun incremento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- ad un'offerta di € 1.492.496,00, rispetto al prezzo posto a base d'asta di 1.482.496,00, sarà assegnato **1** punto in quanto l'incremento è pari ad € 10.000,00;
- ad un'offerta di € 1.502.496,00, rispetto al prezzo posto a base d'asta di 1.482.496,00, saranno assegnati **2** punti in quanto l'incremento è pari ad € 20.000,00;;
- ad un'offerta di € 1.532.496,00, rispetto al prezzo posto a base d'asta di 1.482.496,00, saranno assegnati **5** punti in quanto l'incremento è pari ad € 50.000,00;

Risulterà aggiudicatario della gara il concorrente che, in base al prezzo offerto, avrà ottenuto il punteggio numerico più alto, sempre che il farmacista o i farmacisti dipendenti della farmacia comunale non esercitino il diritto di prelazione, eventualmente esistente, *ex art. 12 c. 2 l. 362/1991*. In caso di offerte aventi la medesima valutazione numerica (ossia parità di offerte) si procederà all'espletamento del sorteggio ai sensi dell'art. 77 c. 2 R.D. 827/1924.

Il Comune di Cervaro (FR) si riserverà la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta pervenuta, sempre che essa sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e qualificata come valida dalla commissione giudicatrice. Ai sensi dell'art. 81 c. 3 D. Lgs. 163/2006, l'Ente Appaltante si riserverà la facoltà di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui, in seguito ad un esperimento procedimento di valutazione delle offerte, nessuna di quest'ultime

Pagina 5 di 11



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (Cfr. T.A.R. Piemonte, Sez. I, sent. n. 114 del 27/01/2011). Ogni eventuale adempimento necessario per la stipulazione definitiva del contratto sarà espletato successivamente all'aggiudicazione definitiva.

Termine perentorio per il ricevimento delle offerte: ore 11:30 del **26 settembre 2011.**

Lingua utilizzabile nelle offerte: tutti i documenti presentati dovranno essere redatti in lingua italiana.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: le offerte saranno valutate dalla Commissione Aggiudicatrice che sarà nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa. La prima seduta, alla quale saranno ammessi i legali rappresentanti degli offerenti o soggetti da essi delegati muniti di valida delega, si terrà presso il Comune di Cervaro (FR), P.zza Vittorio Emanuele I, Cervaro (FR), alle ore 08:30 del giorno **27 settembre 2011**. Altre informazioni saranno disponibili nel disciplinare di gara.

**Art. 6 ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE
EVENTUALMENTE ESISTENTE AI SENSI DELL'ART. 12
C. 2 L. 362/1991.**

All'esito dello svolgimento della gara ed individuato l'aggiudicatario provvisorio in base a quanto indicato nell'art. 6 del presente bando di gara, il Comune di Cervaro (FR) provvederà ad invitare, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno,

Pagina 6 di 11



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

l'unico farmacista o tutti i farmacisti attualmente dipendenti della farmacia comunale del suddetto Ente Locale ad esercitare il diritto di prelazione, eventualmente esistente, ex art. 12 c. 2 L. 362/1991 *“al corrispettivo offerto dall'aggiudicatario provvisorio”*, ossia potranno rendersene aggiudicatari allo stesso prezzo della migliore offerta presentata, (Cfr. Cons. Stato., Sez. V, n. 1399 del 26 novembre 1994), entro il termine perentorio ed improrogabile di dieci giorni.

Detto termine decorrerà dalla data di ricevimento, da parte dei suddetti dipendenti, dell'invito ad esercitare il diritto di prelazione, eventualmente esistente.

La prelazione potrà essere esercitata, eventualmente esistente, facendo recapitare apposita comunicazione, debitamente sottoscritta dall'eventuale prelezionario, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cervaro (FR) mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o consegna a mano.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che l'eventuale prelazione sia stata esercitata essa si intenderà rinunciata ad ogni effetto di legge e la gara verrà aggiudicata all'aggiudicatario provvisorio.

In caso di esercizio del diritto di prelazione, eventualmente esistente, da parte dei soggetti indicati nell'art. 12 c. 2 l. 362/1991 la gara non sarà aggiudicata all'aggiudicatario provvisorio bensì all'eventuale prelezionario.

In caso di esercizio del diritto di prelazione, eventualmente esistente, il Comune di Cervaro (FR) invierà al soggetto apposita comunicazione con cui egli sarà invitato a depositare presso

Pagina 7 di 11



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

l'Ente tutta la documentazione di cui all'art. 9 del disciplinare di gara.

Tale documentazione dovrà essere depositata presso l'Ufficio protocollo del Comune di Cervaro (FR) **improrogabilmente entro il termine perentorio** di dieci giorni decorrente dalla data di ricezione della raccomandata.

Gli eventuali soggetti titolari del diritto di prelazione, eventualmente esistente, di cui all'art. 12 c. 2 l. 362/1991 sono pertanto invitati a predisporre anticipatamente tutta la documentazione di cui all'art. 9 del disciplinare al fine di poterla depositare tempestivamente in caso di richiesta da parte dell'ente appaltante.

art. 7 cause di esclusione

saranno causa di automatica esclusione dalla gara, **oltre quelle ulteriori previste nel bando di gara e dalla vigente normativa:**

- ❖ la mancanza di sigillatura del plico contenente le buste n. 1 e n. 2 nonché le buste stesse e/o il confezionamento delle buste in modo difforme rispetto anche ad una sola delle prescrizioni contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare;
- ❖ la mancanza di sottoscrizione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica;
- ❖ la mancanza della dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 D. Lgs. 163/2006 per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario;
- ❖ la mancanza della ricevuta di versamento del contributo dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Pagina 8 di 11



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

- ❖ il mancato rispetto dei tempi di trasmissione dell'offerta;
- ❖ **la non conformità dell'offerta economica anche ad una sola delle prescrizioni indicate nel bando e nel disciplinare di gara;**
- ❖ **la mancanza anche di uno solo dei documenti da allegare all'offerta indicati nel bando e nel disciplinare di gara;**
- ❖ la mancanza del requisito di capacità economico/finanziaria;
- ❖ l'aver amministratori muniti di rappresentanza in comune con altre ditte partecipanti alla presente gara;
- ❖ l'aver rapporti di collegamento o controllo con altre ditte partecipanti alla presente gara, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- ❖ il trovarsi, per l'impresa concorrente, in una situazione di collegamento presunto (Cfr. Cons. di Stato, sent. n. 4285 del 09/09/2008).

Art. 8 COSTI PER LA SICUREZZA E DUVRI

Si rende noto che i costi per la sicurezza per l'aggiudicazione dell'appalto di cui al presente bando di gara sono pari a zero in quanto, in linea con quanto prescritto dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 3 del 05/03/2008, la redazione del DUVRI è esclusa nei casi in cui non si riscontrino rischi da interferenza nell'esecuzione del contratto. Infatti secondo la citata Determinazione *“si parla di interferenza nella circostanza in cui si verifica un «contatto rischioso» tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti*

Pagina 9 di 11



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

differenti”. L’aggiudicazione dell’appalto *de quo* non comporterà nessuno di tali <<contatti rischiosi>> .

Art. 9 RINVIO AL DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando di gara sarà integrato dal disciplinare di gara approvato con la determinazione d’indizione della gara che s’intende qui integralmente trascritto e riportato in tutte le sue prescrizioni, in particolare per ciò che attiene alle norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto.

Art. 10 PROCEDURE DI RICORSO

Avverso il presente bando è esperibile

- ai sensi del D. Lgs. 02 luglio 2010 n. 104, ricorso giurisdizionale presso il TAR Lazio, sezione distaccata di Latina, entro sessanta giorni dalla data in cui se n’è avuta piena ed effettiva conoscenza;

- il Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, *ex artt.* 8 e ss del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199, entro centoventi giorni dalla data in cui se n’è avuta piena ed effettiva conoscenza.

Il presente bando di gara viene trasmesso all’Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali delle Comunità Europee il 04 agosto 2011.

Cervaro, lì 04/08/2011

Il responsabile del procedimento
Rag. Giovanni Venditelli

Pagina 10 di 11



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Rag. Giovanni Venditelli

Pagina 11 di 11

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 C. 2 D. LGS. 163/2006 E 113 c. 12 D. Lgs. 267/2000 PER LA SCELTA DEL SOCIO PRIVATO AL QUALE SARÀ CEDUTO IL 100 % (LEGGASI CENTO PERCENTO) DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ "AZIENDA SPECIALE PLURISERVIZI DI CERVARO (FR) S.P.A", GESTORE DELL'ATTIVITÀ DI FARMACIA COMUNALE C.I.G. _____